



CITTÀ DI  
CASALE MONFERRATO

SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**RECUPERO, RIUSO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE  
DELL'IMMOBILE "PALAZZO COVA-ADAGLIO" PER DESTINARLO  
A SEDE SCOLASTICA PER L'ISTRUZIONE SECONDARIA DI  
PRIMO GRADO – MURO PERIMETRALE DI CONFINI E  
RECINZIONE ESTERNA**

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

**ANALISI DEI PREZZI UNITARI**

Casale Monferrato lì 19 MAR. 2018

IL R.U.P.

Ing. Alessandro Ravazzotto



IL PROGETTISTA

Geom. Davide Cantamessa

Arch. Paolo Pappacoda



## ANALISI PREZZO AP\_01

Lavori di sistemazione e restauro cancelli carraio e pedonali presenti sul prospetto di P.zza San Francesco, originali alla costruzione plesso Palazzo Cova Adaglio, al fine di riportarli perfettamente funzionanti e funzionali, comprendente :

- Rimozione del cancello carraio e dei due cancelli pedonali esistenti e della relativa ferramenta di manovra
- Trasporto dei manufatti in officina specializzata per le lavorazioni e i trattamenti strutturali necessari
- Sverniciatura e pulizia delle superfici ferrose componenti i manufatti
- Lavori di ripristino della complanarità delle ante, risoluzione incurvature presenti e controllo della perfetta chiusura delle stesse
- Restauro delle inferriate aventi particolari motivi decorativi, comprendente la sostituzione dei materiali irreparabili o mancanti mediante l'integrazione con nuovi lavorati a mano
- Saldatura, adattamenti e quant'altro necessario al ripristino dei manufatti come in origine
- Trattamento superficiale del fondo con vernici convertitrici ed antiruggine
- Smaltatura finale a due mani di smalto colore a scelta della D.L.
- Sostituzione delle serrature (due normali, una ad azionamento elettrico) e delle relative chiavi di azionamento
- Sostituzione della ferramenta di manovra con l'installazione di perno a pavimento con cuscinetto a sfera
- Fornitura e posa in opera di chiuduporta automatico
- Riposizionamento in opera dei manufatti con dichiarazione di corretta posa

Ogni altro onere necessario a dare i manufatti in opera perfettamente restaurati

Il tutto come meglio analizzato nelle pagine seguenti.

**Importo complessivo voce AP\_01 a corpo € 5.756,56**  
(diconsi Euro cinquemilasettecentocinquantasei/56)

---



## ANALISI PREZZO AP\_01

LAVORI DI SISTEMAZIONE E RESTAURO CANCELLI CARRAIO E PEDONALI PRESENTI SU P.ZA SAN FRANCESCO, ORIGINALI ALLA COSTRUZIONE DEL PALAZZO "COVA ADAGLIO"

Codice Prezzario Regione Piemonte	Descrizione	u.m.	Dimensioni					Prezzo Unitario €/um	Costo €	% Manodopera lorda	Costo Manodopera
			n	a	b	h	Totale				
02.P02.A56.010	Rimozione di opere in ferro di qualsiasi specie, ringhiere, inferriate, ecc. (nella misura di 30 Kg/mq)	Kg	1	3,6	30	3,2	345,6				
			2	1,3	30	2,4	187,2				
							532,8	0,89	474,19	98,74%	468,22
01.P24.E10.010	Nolo di autocarro con cassone ribaltabile, ecc. Dotato di gru idraulica, compreso autista ed ogni onere necessario	h	4	1	1	1	4				
02.P80.S48.010	Sabbiatura di superfici in ferro ossidato in fase di distacco	mq	2	3,6	1	3,2	23,04				
			4	1,3	1	2,4	12,48				
							35,52	12,98	461,05	69,77%	321,67
02.P80.S72.030	Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo con vernici convertitrici : su cancellate, ringhiere a disegno complesso conteggiate su ogni facciata	mq	2	3,6	1	3,2	23,04				
			4	1,3	1	2,4	12,48				
							35,52	13,91	494,08	85,98%	424,81
02.P95.V22.010	Sistemazione e restauro di inferriate, recinzioni ecc. aventi particolari motivi decorativi, comprendente la sostituzione dei materiali irrimediabili o mancanti mediante l'integrazione con nuovi lavorati a mano, la saldatura, gli adattamenti e quanto altro necessario, esclusi i trattamenti superficiali ed il trasporto cancello carraio esistente	mq	1	3,6	1	3,2	11,52				
							11,52	112,34	1.294,16	88,83%	1.149,60
								a riportarsi	2.994,96		2.496,62

Codice Prezzario Regione Piemonte	Descrizione	u.m.	Dimensioni					Prezzo Unitario €/um	Costo €	% Manodopera lorda	Costo Manodopera
			n	a	b	h	Totale				
			riporto						2.994,96		2.496,62
01.A18.N00.015	Piccole riparazioni di serramenti in ferro comprendenti la revisione e la lubrificazione della ferramenta, la sostituzione delle parti sostituite : nella misura del 12% del serramento nuovo										
		Kg	1	3,6	30	3,2	345,6				
			2	1,3	30	2,4	187,2				
								1,38	735,26	74,74%	549,54
01.P13.G80.010	Serratura elettrica a scatola con ferragliera, due giri con chiave tipo Yale per cancelli esterni										
		cad	1	1	1	1	82,78	1	82,78	0,00%	,00
			2	1	1	1	10,13	2	20,26	0,00%	,00
01.P14.M75.005	Fornitura di chiudiporta per porte max Kg 200 L= ml 1,30	cad	1	1	1	1	1	211,48	211,48	0,00%	,00
01.A02.F70.010	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche di manufatti esterni a due riprese										
		mq	2	3,6	1	3,2	23,04				
			4	1,3	1	2,4	12,48				
							35,52	14,75	523,92	94,50%	495,10
01.A18.C00.005	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili										
		Kg	1	3,6	30	3,2	345,6				
			2	1,3	30	2,4	187,2				
							532,8	1,72	916,42	96,50%	884,34
01.P24.E10.010	Nolo di autocarro con cassone ribaltabile,ecc. Dotato di gru idraulica, compreso autista ed ogni onere necessario										
		h	4	1	1	1	4	67,87	271,48	48,74%	132,32
							SOMMANO	€	5.756,56		4.557,92
			PERCENTUALE DELLA MANODOPERA COMPLESS.								79,18%